

B.

Souhrnná technická zpráva

Projekt stavby: **Stavební úpravy objektu č.p.29**

Místo stavby: **Libořezy 29
378 18 Stříbřec**

Stavebník (investor): **Obec Stříbřec,
Stříbřec 149, 378 18 Stříbřec**

Zodp. projektant: **Ing. Marian Vyžral
autorizovaný inženýr ČKAIT číslo *0101896***

Projektant: **Ing. Marian Vyžral
tel.: +420 722 055 529
email: m.vyzral@seznam.cz**

Datum: **05/2017**

Stupeň projektu: **pro stavební povolení/tendrová**

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku,**
stavební pozemek se nachází v okrajové části obce Libořezy. Jedná se rovinatý pozemek uvnitř areálu, z vnější strany je pozemek svažité. Pozemek a budova je přístupná z pozemků kolem objektu.
- b) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**
byla provedena kontrola stavby a vizuální prohlídka stavby. Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že nevykazuje žádné zjevné poruchy, se zjištěním, že do stavby nezatéká a její stav odpovídá stáří a údržbě budovy. Jiný průzkum nebyl proveden.
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**
jedná se o ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
stavba se nenachází v záplavovém území.
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
bez požadavků
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)**
bez požadavku
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**
napojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající. Dále pak bez požadavku.
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba slouží jako obecní úřad s kanceláři, knihovnou, zasedací místností a sklady.

zastavěná plocha stávajícího objektu	154,3 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**
stavebními úpravami se urbanistické řešení objektu nemění. Nemění se ani kompozice prostorové řešení.
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
stávající stav: jedná se přízemní objekt zastřešený sedlovou střechou. Objekt je vystaven z klasické zděné technologie ze smíšeného zdiva. Stávající okna a dveře jsou původní dřevěná. Krov dřevěný halbkrovový s novou střešní skládanou betonovou krytinou.

Stavební úpravy: stávající dřevěná okna a dveře budou nahrazeny za nové z plastových profilů s izolačním sklem. V rámci výměny oken a dveří budou provedeny vnější a vnitřní parapety.

Stávající fasáda bude opravena s novým venkovním nátěrem. Kolem objektu bude provedena nové drenáž pro odvedení vlhkosti. V prostoru stávajícího skladu bude provedeno nové sociální zázemí s WC a sprchou.

K objektu bude provedeno nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou za hranicí pozemku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravy nedojde ke změně užívání staveb, ani k zásahu do provozního řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není řešen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání staveb bude záviset na dodržování bezpečnostních opatření a provádění revizí a kontrol.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy: otvorové výplně jsou navrženy z plastových profilů pro okna a dveře. Nová okna a dveře navržena z plastových profilů min. stavební hloubky 75 mm s izolačním sklem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Všechny okna budou osazena podkladním profilem o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a dveře podkladním profilem z tvrdé PIR pěny o celkovém součiniteli prostupu tepla $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Otlučené části vnější omítky budou vyspraveny vápenocementovou omítkou do tl. 50 mm. Celá fasáda bude zbavena stávajícího nátěru a omyta tlakovou vodou. Dále celá fasáda bude přestukována modifikovaným štukem a opatřena vrchním silikonovým nátěrem v kombinaci dvou odstínů – bílé a světle hnědé (80%). Kolem oken budou nakresleny šambrány tl. 125 mm a dále svislé a vodorovné lizény (bude určeno při realizaci).

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,5 mm s barevným povrchem RAL 8004. Zde se uvažuje stavební vyrovnání parapetů cementovou maltou tl. do 50 mm.

Vnitřní parapety navrženy dřevotřískové s nosem s vrchním umakartovým povrchem v odstínu bílém.

Stavební úpravy č.m.1.04.

Nové příčkové zdivo je navrženo z pórobetonu tl. 75 mm do výšky 2,3 m. V celém sociálním zázemí bude proveden keramický obklad rozměru 150/200 mm do výšky 2,3 m. V prostoru sprchového koutu bude provedena pojistná hydroizolace pod obklad. Izolace dodána včetně systémových pásek a těsnění. Část omítky nad obklady bude začištěna štukovou omítkou a proveden vnitřní bílá výmalba. Na stávající dřevěný záklop bude provedena nová omítká včetně výztužné plastové sítě s okny 10x10 mm. Strop bude taktéž bíle vymalován.

nové ocelové zárubně budou dodány s těsněním. Nátěr zárubní bude proved vrchním nátěrem v odstínu šedé. Vnitřní dveře jsou navrženy plné s dozickým zámkem.

V zadní části bude objekt okopán do hloubky cca 700 mm a bude provedena šterková drenáž s vložením drenážní trubky Ø 110 mm. Na vrch bude opětovně položen betonový žlab pro odvedení vody. V boční a přední části bude taktéž proveden odkop objektu a provedena drenáž s vrchní krycí vrstvou z kačírku frakce 16/22 tl. 100 mm.

b) mechanická odolnost a stabilita,

Navržené stavební práce jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání stavby nemělo za následek.

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – nenachází se

b) **výpočet technických a technologických zařízení** – nenachází se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

není předmětem PD

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi,

a) **kritéria tepelně technického hodnocení**

-

b) **energetická náročnost stavby,**

-

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí jeho jednotlivé složky, organismy a místní eko systém. Při vlastní stavební činnosti je třeba dbát zásad ochrany životního prostředí. Na stavbě je nutné používat mechanismy splňující předpisy zamezení úniku oleje a ropných látek.

Ovzduší: Znečišťování ovzduší při provádění stavebních prací bude zcela zanedbatelné a vždy jen krátkodobé.

Hluk a vibrace: Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Vzhledem k rozsahu a druhu stavebních prací není nutno považovat staveniště za zdroj hluku, který by bylo nutno speciálně řešit.

Odpady:

V období výstavby budou vznikat odpady při bouracích pracích a při vlastní realizaci stavby. Odvoz a zneškodnění odpadů zajistí jejich původce servisním způsobem za úplatu s osobami oprávněnými k této činnosti. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Specifikace předpokládaných odpadů je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu

15 01 06 Směs obalových materiálů

17 01 01 Beton

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plast
17 03 02 Asfalt bez dehtu
17 04 07 Směs kovů
17 04 08 Kabely
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady
20 03 01 Směsný komunální odpad

Přebytečná stavební suť ze stavby bude odvezena na trvalou skládku na náklady vybrané dodavatelské organizace.

Obvod staveniště bude vymezen a zabezpečen. V době provádění prací bude ohrožený prostor střežen pověřenými osobami. Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště. Konkrétní opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany osob budou stanoveny dodavatelem stavby na základě jím zvolené technologie stavebních prací v rámci technologického postupu.

Požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště jsou specifikovány nařízením vlády 591/2006, příloha 1.

Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (nestabilní konstrukce, stavební díly a stroje) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Překážky na komunikacích ovlivňující bezpečný průjezd, jakož i zákaz vjezdu a konec cesty, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami. Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmů jiných osob.

Ochranné pásmo, vymezené ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 2 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene. Podle potřeby budou na pozemku umístěny přenosné stavební buňky a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení.

Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele. Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy,

neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

neřeší se

d) protipovodňová opatření.

neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojení místa technické infrastruktury,**
bez požadavku, napojení stávající
- b) **připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky.**
bez požadavku

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení**
stavba a pozemky jsou připojeny na stávající komunikaci.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
bez požadavku, stávající
- c) **doprava v klidu,**
stávající. Parkovací stání před objektem
- d) **pěší a cyklistické stezky.**
neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
bez požadavku.
- b) **použité vegetační prvky,**
nenachází se
- c) **biotechnická opatření.**
nenachází se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
stavba nemá negativní vliv
- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**
stavba nemá negativní vliv
- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
stavba se nenachází v území Natura 2000
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**
neřeší se
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**
bez požadavku

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků u hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,**

bez zvláštního požadavku

b) odvodnění staveniště,

staveniště není nutno odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na elektrickou energii a vodu bude ze stávajících rozvodů v objektu. Místo napojení určí zástupce investora.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Stavební úpravy nevyžadují nové napojení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

bez požadavku

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

stavba nevyžaduje

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

při stavbě bude produkován běžný stavební odpad

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo děmonie zemin,

stavba nemá požadavky na přísun ani na děmonie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

všechny podmínky pro zdraví osob a bezpečnosti budou splněny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

dle zákona č.309/2006 Sb. zajištění podmínek pro bezpečnost a ochrany zdraví při práci.

Vzhledem k rozsahu prací stavby se předpokládá, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností nebude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Dále se nepředpokládá, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, proto vzniká zadavateli stavby povinnost doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Dále se předpokládá, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a proto je třeba ustanovovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi § 6 a přílohy č.5 nevzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

k) úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

nevzniká požadavek na řešení

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

nevzniká požadavek na řešení

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

stavba nemá zvláštní požadavky

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

Demontáž a montáž nových oken a dveří. Oprava fasády. Provedení stavebních úprav nového sociálního zázemí. Zřízení vodovodní přípojky.

Termín výstavby 05/2016 – 06/2018